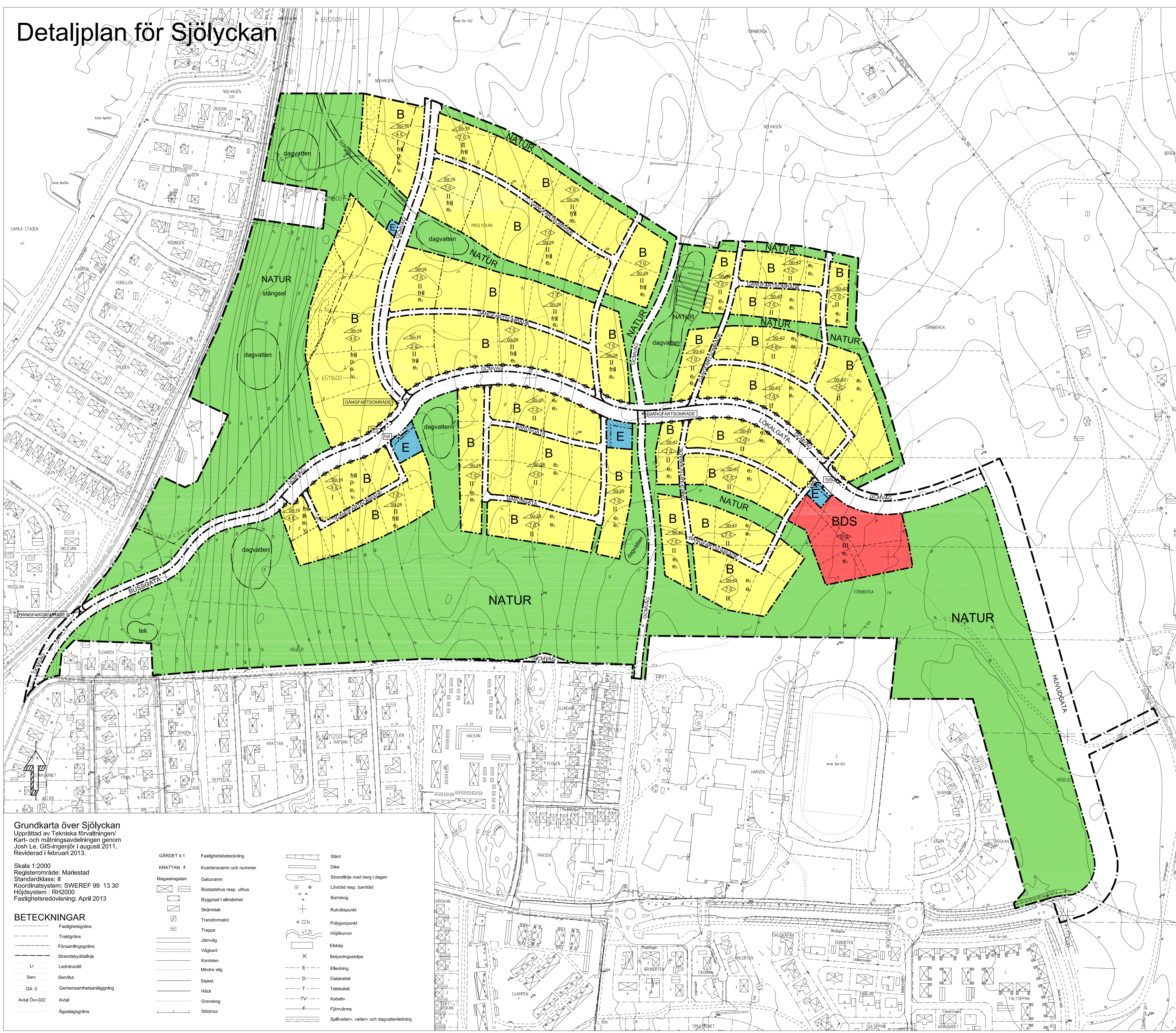


Detaljplan för Sjölyckan



Grundkarta över Sjölyckan
 Upprättad av Tekniska förvaltningen/
 Kart- och mättningsavdelningen genom
 Josh Le, GIS-ingenjör i augusti 2011.
 Reviderad i februari 2013.

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Förslagsgräns
- Vägkant
- Lr
- Serv
- GA :3
- Avtal Övr-022
- Agostagsgräns
- Kvartersnamn och nummer
- Gatunamn
- Bostadshus resp. uthus
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Järnväg
- Väggkant
- Kansten
- Mindre stg
- Staket
- Häck
- Granskog
- Stödmur

- GÅRDET 4:1 Fastighetsbeteckning
- KRATTAN 4 Kvartersnamn och nummer
- Magasinsgatan Gatunamn
- Bostadshus resp. uthus
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Järnväg
- Väggkant
- Kansten
- Mindre stg
- Staket
- Häck
- Granskog
- Stödmur

- Silant
- Dike
- Strandlinje med berg i dagen
- Lövträd resp. barrträd
- Barrskog
- Ruhälspunkt
- Polygonpunkt
- HöjdiKurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Eledning
- Datakabel
- Telekabel
- Kabeltv
- Fjärrvärme
- Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns som inte fastställs i exakt läge.
 - Föreslagen fastighetsgräns

- MARKANVÄNDNING**
- ALLMÄNNA PLATSER**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden inklusive gång- och cykeltrafik samt svackdiken.
 - LOKALGATA Gata för lokaltrafik med alléträd och kantstensparkering.
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - BUSSGATA Busstrafik
 - GÅNGFARTSOMRÅDE Trafik på fotgängarnas villkor.
 - NATUR Naturområde
 - GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

- KVARTERSMARK**
- B Bostäder samt bostadsanknuten ej störande verksamhet.
 - E Tekniska anläggningar som avfallsinsamling med mera.
 - BDS Bostäder, vård, förskola, skola

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- dagvatten Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.
 - stängsel Stängsel eller annan säkerhetsanordning ska anordnas utmed järnvägen.
 - hpl Hälplats för buss.
 - lek Lekplats
- Inom allmän platsmark markerad som NATUR får transformatorstationer uppföras i mindre omfattning, med en maximal byggnadshöjd på 3 meter.

- UTFORMNING AV KVARTERSMARK**
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e₁ Minsta tomstorlek är 1200 m². Högst 1/5 av tomtarean får bebyggas med bostäder, garage och komplementbyggnader.
 - e₂ Minsta tomstorlek för friliggande villa är 900 m². Högst 1/5 av tomtarean får bebyggas med bostäder och garage.
 - e₃ Högst en tredjedel av tomtarean får bebyggas med gruppbyggda småhus, atriumhus, parhus och radhus med separata entréer.

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får ej uppföras.

- UTFART**
- Körbar utfart får inte anordnas.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Huvud- och komplementbyggnader ska inom område för bostäder placeras minst två meter från gräns mot naturmark och plangräns om ej annat anges i planen.
- Huvudbyggnad exklusive vidbyggt garage skall placeras minst tre meter från lokalgata och gångfartsområde. Mot gångfartsområde och lokalgata ska vinkelställt garage eller garagedel placeras minst fem meter från gatan. Friliggande villa ska placeras minst fyra meter från gräns mot grannfastighet om inte annat anges i planen. Tak på huvudbyggnad och garage/carport beläggs med vegetation, tegel, slitplåt med falsar.

- p Huvud- och komplementbyggnad ska placeras minst sex meter från gräns mot grannfastighet.
- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. Oavsett högsta byggnadshöjd får takkupor anordnas utmed högst 1/3 av byggnadens längsida.
- 0,00 Högsta tillåtna antal våningar. Utöver angivet våningsantal medges inredd vind.
- I-III Högsta tillåtna antal våningar. Utöver angivet våningsantal medges inredd vind.
- fril Endast friliggande villor.
- v Utöver angivet högsta antal våningar medges sluttningssvängning.

- BYGGNADSTEKNIK**
- Avfallsanläggning ska samordnas.
 - Endast källarlösa hus.
- Byggnader anslutna till kommunens dagvattennät ska klara en uppställning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. I övrigt får ingen byggnad av permanent karaktär grundläggas under +46,7 i RH2000 (underkant skyddad grundsulaplåt) utan särskild tillstånd.
- Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens nät.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Planavgift tas ut i samband med bygglov.
- Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.
- Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR Sjölyckan MARIESTADS TÅRTORT Upprättad av Utvecklingsenheten i april 2013 Maria Nilsson Planarkitekt Skala 1:2000 (A1)	Beslutsdatum 2013-06-13 Godkännande 2013-06-13 Antagande 2013-06-17 Laga kraft 2013-07-19 Planavgift JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	Instans Ks \$138 Kf \$70
--	--	--------------------------------------

